

**Maître Bruno PENCHI-CORDONNIER** - Avocat associé de la SELARL NORDJURIS  
33, cours Pierre-Puget - 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.96.15.19.81 Fax : 04.96.15.19.85. www.nordjuris.fr

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **UNE MAISON SANS PERMIS DE CONSTRUIRE**

d'une superficie de 72,34 m<sup>2</sup> dépendant de l'ensemble immobilier dénommé Habitat sous la Rose, sise à MARSEILLE 13008, 5, chemin du Mauvais-Pas, quartier Montredon, cadastrée préfixe 838 section O n° 244, lieu-dit chemin du Mauvais-Pas, pour une contenance de 0 ha 00 a 73 ca.

**Mise à prix : 5.000 euros**  
**(cinq mille euros)**

**Visite fixée le mercredi 11 janvier 2012 de 10 h 30 à 12 h.**

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE **JEUDI 19 JANVIER 2012 à 9 H 30**, à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE, Palais de justice, square Juge-Pierre-Michel, 13006 MARSEILLE.

#### **DESIGNATION**

Une maison sans permis de construire, à usage d'habitation d'une superficie de 72,34 m<sup>2</sup>, dépendant de l'ensemble immobilier dénommé "Habitat sous la Rose", sise à MARSEILLE 13008, 5, chemin du Mauvais-Pas, quartier Montredon, cadastrée préfixe 838 section O n° 244, lieu-dit chemin du Mauvais-Pas, pour une contenance de 0 ha 00 a 73 ca.

Le bien ci-dessus est dans un état de désordre et de saleté important et semble inoccupé.

#### **PROCEDURE :**

La présente vente aux enchères est poursuivie A LA REQUETE DE :

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE, société coopérative à

capital et personnel variables, régie par le livre V du Code rural dont le siège est 25, chemin des Trois-Cyprès, 13097 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2, représentée par son représentant légal domicilié audit siège es qualités.

#### **CLAUSES ET CONDITIONS :**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au greffe du juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE où il peut être consulté.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix. Les enchères ne peuvent avoir lieu que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de

la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des avocats de MARSEILLE.

#### **RENSEIGNEMENTS :**

Pour tous renseignements s'adresser à :

- Maître Bruno PENCHI-CORDONNIER, avocat associé de la SELARL NORDJURIS, 33, cours Pierre-Puget, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.96.15.19.81. Fax : 04.96.15.19.85 - www.nordjuris.fr,

- Ou consulter le cahier des conditions de vente au greffe du juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de MARSEILLE, 6, rue Joseph-Autran, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 14 h 30 à 16 h 30.

Maître Bruno PENCHI-CORDONNIER