

SCP ARDIZZONI Gérard - GALY Patrick – de GOLBERY Olivier

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

12, rue Edmond Rostand

13006 MARSEILLE

☎ 04.91.81.72.85

📠 04.91.81.35.41

✉ scp.ardizzoni.galy@huissier-justice.fr



PROCES VERBAL DE CONSTAT



SECOND ORIGINAL

SCP ARDIZZONI Gérard - GALY Patrick – de GOLBERY Olivier
Huissiers de Justice associés
12, rue Edmond Rostand
13006 MARSEILLE
☎04/91/81/29/29 ☎04/91/81/35/41
✉scp.ardizzoni.galy@huissier-justice.fr

PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE ONZE ET LE TRENTE MAI A 14 HEURES 30

À LA REQUETE DE :

LA CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE, Société Coopérative à capital et personnel variables, régie par le Livre V du Code Rural, dont le siège est 25, chemin des Trois Cyprès – 13097 AIX-EN-PROVENCE Cedex 2, représentée par son représentant légal domicilié audit siège ès-qualités, élisant domicile en notre étude.

Nous, Gérard ARDIZZONI, Huissier de Justice associé, membre de la SCP ARDIZZONI Gérard - GALY Patrick – de GOLBERY Olivier, SCP titulaire d'un office à la résidence de MARSEILLE, y demeurant 12, rue Edmond Rostand 13006 MARSEILLE,

Agissant en vertu d'une ordonnance sur requête rendue par Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Marseille aux fins d'établissement du procès-verbal descriptif de l'immeuble ci-après :

- Un terrain dépendant de l'ensemble immobilier dénommé « *HABITAT SOUS LA ROSE* » situé à 13008 MARSEILLE, chemin du Mauvais Pas, quartier Montredon, cadastré préfixe 838, section 0 n°244, lieudit chemin du Mauvais Pas, pour une contenance de 0 ha 00 a 73 ca.

Nous sommes rendus ce jour à l'adresse indiquée, accompagné de Monsieur TASSY, Expert (IMMOCONTROLE), 108, rue de Breteuil à 13006 MARSEILLE, chargé d'effectuer le métré loi Carrez ainsi que les différents diagnostics destinés à permettre la vente du bien immobilier dont il s'agit.

- Renseignement pris auprès de Monsieur DALLI François, ce dernier nous a précisé qu'une petite maison a été construite sur ce terrain situé en fait 5, chemin du Mauvais Pas, avenue Montredon à 13008 MARSEILLE.
- Arrivés sur les lieux, nous avons pris contact téléphoniquement avec Monsieur DALLI pour situer le terrain dont il s'agit ; celui-ci nous a guidé de manière à ce que nous puissions situer le bien dont il s'agit.
- En entrant chemin du Mauvais Pas, il convient au niveau du premier parking à droite de tourner immédiatement à droite jusqu'au fond de ce qui paraît être une impasse et porte le numéro 3.

- À ce niveau, on s'aperçoit lorsqu'on est en face du numéro 3 qu'une ruelle dessert sur la gauche diverses habitations dont la dernière située à droite et portant le numéro 5 est celle de Monsieur DALLI.
- La porte d'accès métallique étant fermée et une clé cassée à l'intérieur de la serrure. Nous avons demandé au serrurier requis de procéder à l'ouverture judiciaire de cette porte en perçant le canon de la serrure et ce en présence des deux témoins prévus par la loi : Mr BISACCIA Robert et Monsieur TASSY Michel.
- Une fois la porte ouverte, nous avons constaté en pénétrant dans les lieux qu'ils étaient dans un état de désordre et de saleté repoussant, jonchés de débris, sacs de poubelle, vêtements divers, objets divers disséminés dans l'ensemble de la petite maison tant au rez-de-chaussée qu'au 1^{er} étage.
- Il se dégage de l'ensemble une forte odeur d'excréments.
- Une fois la porte métallique ouverte, un passage donne accès à la porte d'entrée de la maison dont la serrure est cassée et où il n'y a pas de poignée.
- Cette porte ouvre directement sur la cuisine.

CUISINE :

- Le sol est recouvert d'un carrelage récent de couleur claire de 40 x 40 environ, jonché de débris et d'objets divers.
- À droite en entrant, se trouve une petite fenêtre en PVC, double vitrage, en état d'usage.
- À proximité, se trouve un placard deux portes délabrées.
- L'évier est rempli de débris et objets divers. Il est positionné sur un élément en bois délabré. Il y a un placage côté évier.
- À droite de l'évier, deux portes coulissantes ouvrent l'une sur une salle d'eau, l'autre sur le WC.
- Deux impostes vitrées au plafond assurent une partie de l'éclairage
- L'une d'entre elles n'est pas étanche et il y a des infiltrations tout autour.

SALLE D'EAU :

- On y relève la présence d'une baignoire en partie remplie d'excréments, d'un bidet avec un robinet mitigeur et d'un lavabo cassé.
- Le carrelage au sol est identique à celui de la cuisine, il y a un placage aux murs.

WC :

- Il s'agit d'un WC avec chasse dorsale, bouché et rempli d'excréments.
- Il y a un carrelage au sol identique à celui de la cuisine et un placage aux murs.

COIN SÉJOUR :

- On y relève la présence d'une cassette de climatiseur (la 2eme partie étant située en terre au dessus du four) , d'une fenêtre à double battant en PVC, double vitrage. Le carrelage est récent d'environ 40 x 40.
- La peinture de la cuisine et du séjour est sale et à refaire.

CHAMBRE N°1 :

- Cette chambre est séparée du séjour par quatre panneaux coulissants démis.
- On y relève la présence d'une fenêtre en PVC, double vitrage. Le sol est revêtu d'un carrelage récent identique à celui de la cuisine et du salon. Cette pièce est encombrée par une multitude de vêtements et d'objets jetés pêle-mêle ça et là.

CHAMBRE N°2 :



WISE "NE VARIET



30 MAI 2011



3



VISE "NE VARIETUR"

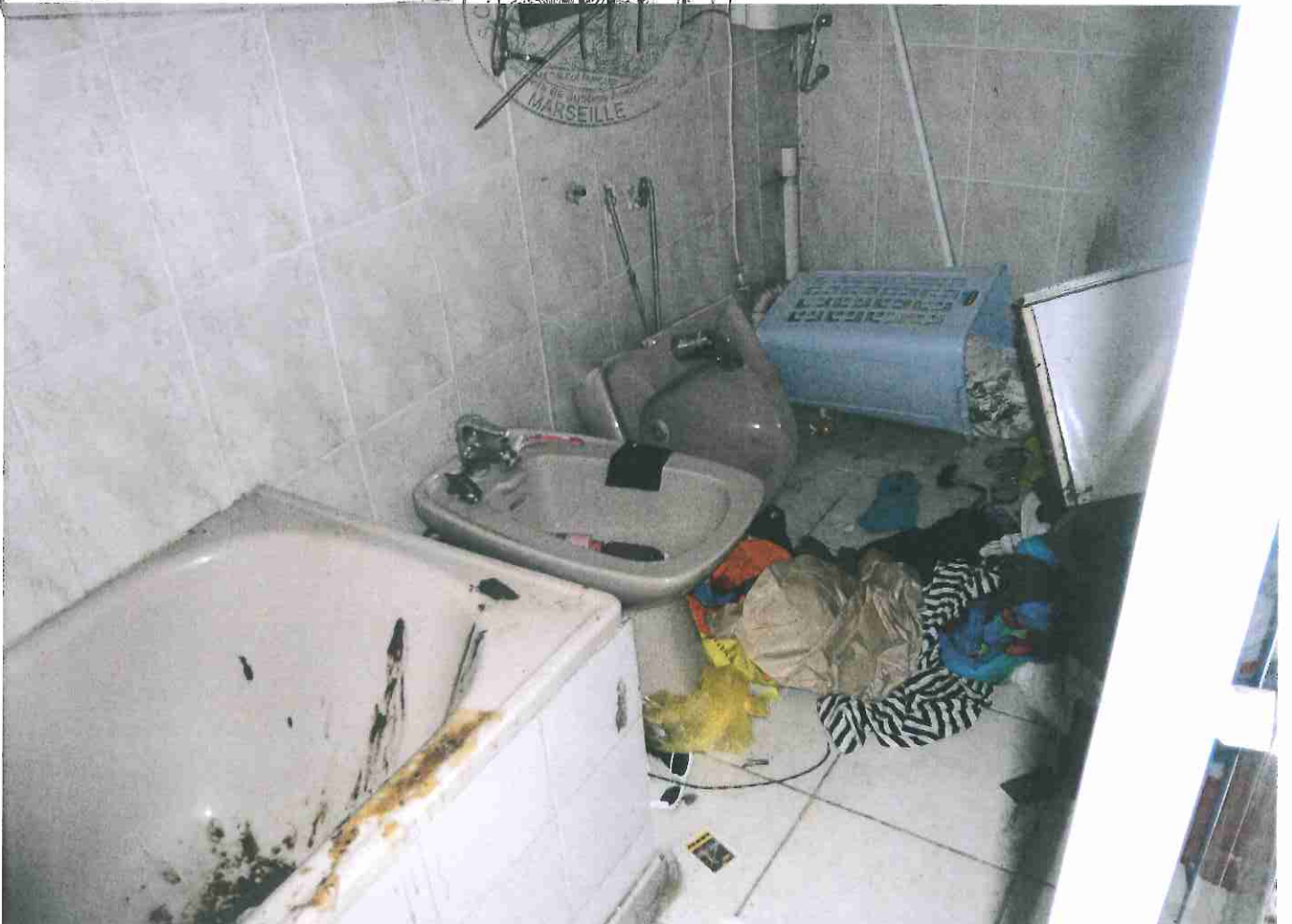
30 MAI 2010



5



VISE "NE VARIETUR"





VISE "NE VARIETUR"



30 MAI 2011





VISE "UNE VARIETUR"

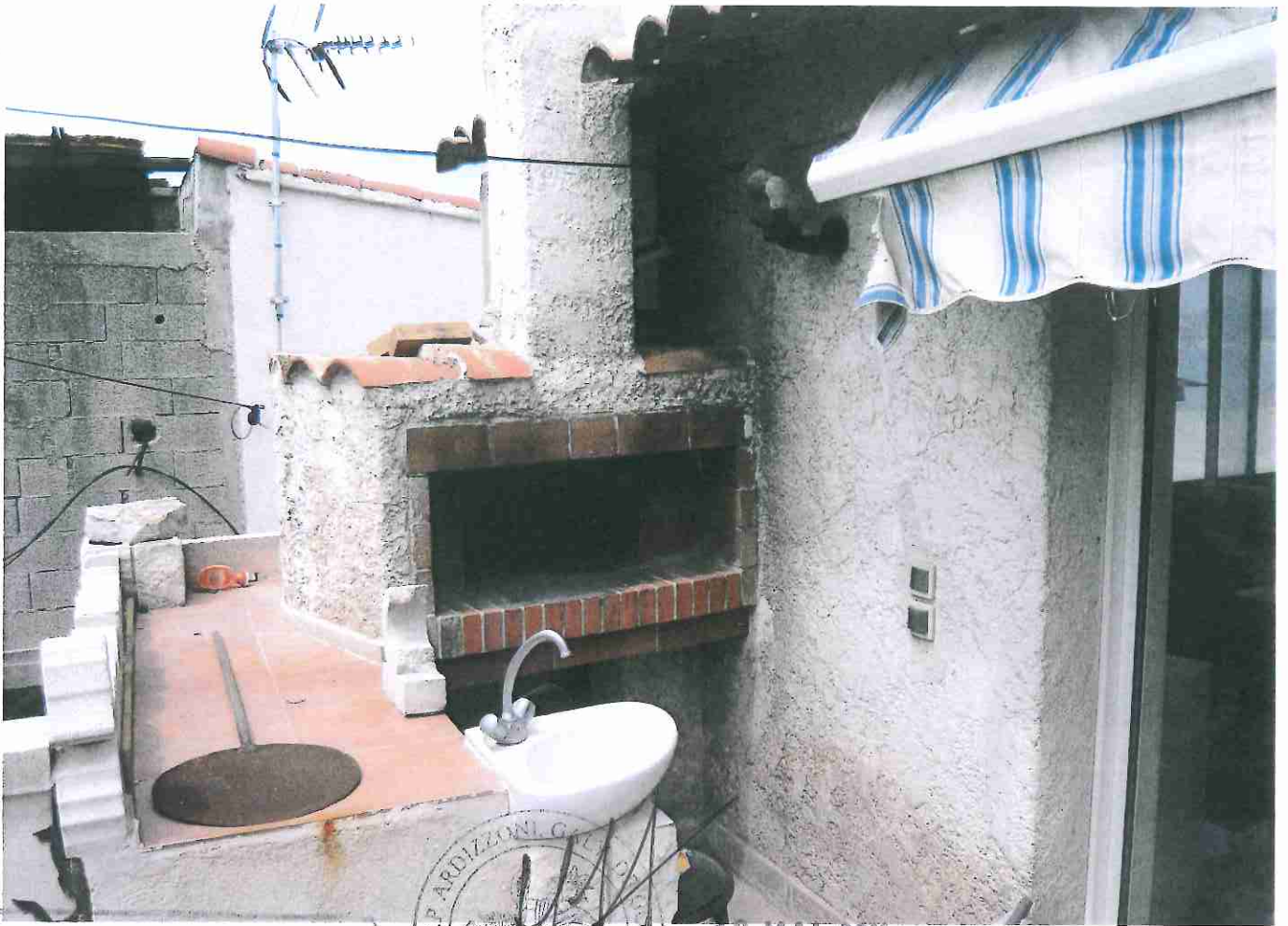


30 MAI 2011



11





WISE "NE VARIETUR"



30 MAR 2011



15



WISE "UNE VARIETUP"



30 MAI 2011



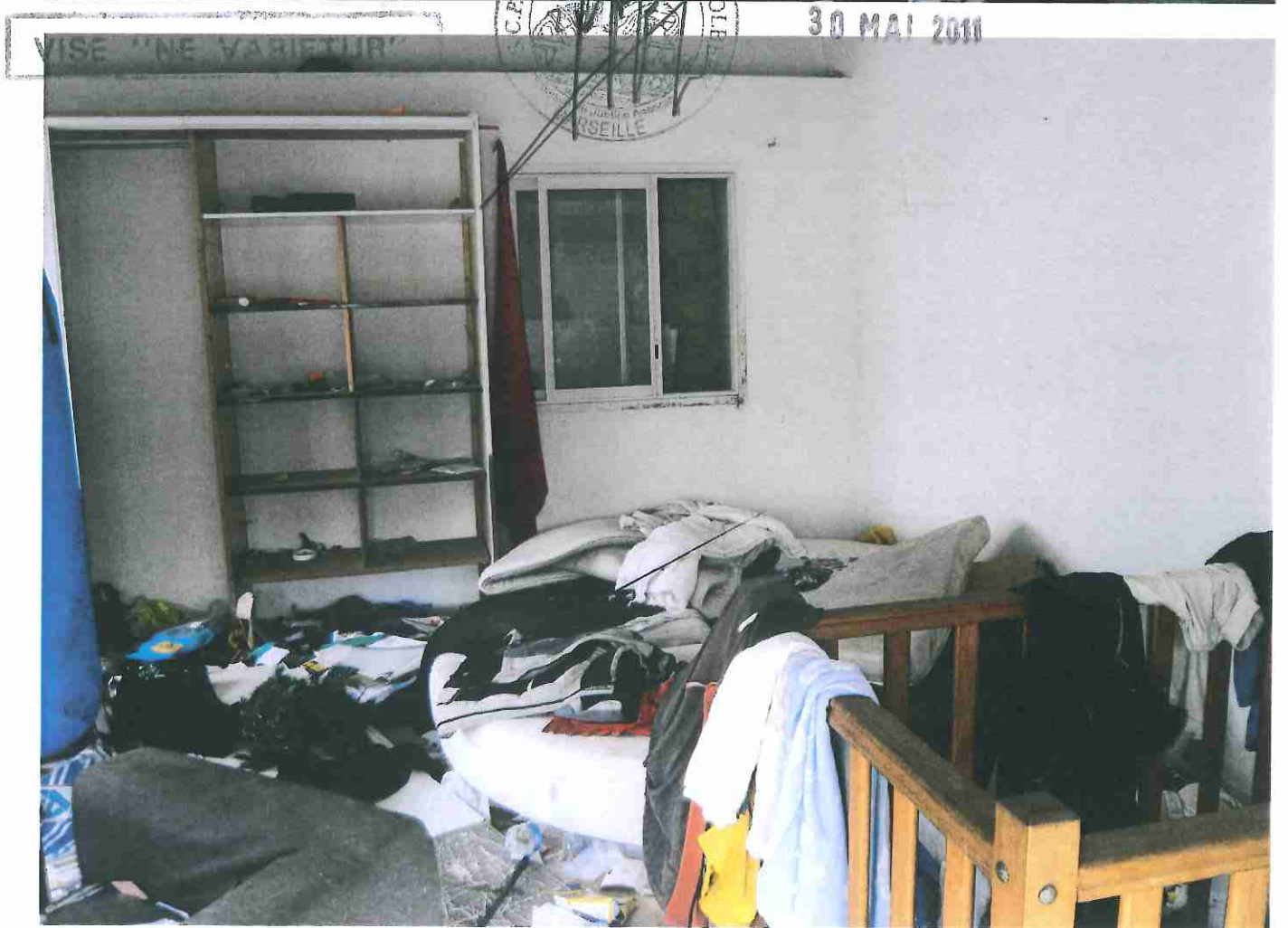


VISE "NE VARIETUR"

S.C.P. ARDIZI NI GA
OLBERI

30 MAI 2011





F 20 F 4

F 20 E 4

M 2

C 4

H 43a

H 43b

H 43c

H 43d

H 43e

H 43f

