

**SCP Bernard DUPLAA -Didier DUPLAA-
Muriel MUSSO
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES**

5 Place John Rewald
BP 200

**13606 AIX EN PROVENCE CEDEX 1
Tel : 04 42 21 27 69
fax : 04 42 21 35 67**

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE DIX
ET LE DIX SEPTEMBRE**

A LA REQUETE DE :

Société COMPAGNIE GENERALE DE LOCATION ET D'EQUIPEMENTS (CGL), SA au capital de 58 606 146 €, immatriculée au RCS de ROUBAIX TOURCOING sous le n° B 303 326 186, dont le siège social est 69 Avenue de Flandre 59708 MARCQ EN BAROEUL, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité.

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne de Maître Karine DABOT, avocat à AIX EN PROVENCE, membre de la SELARL NORDJURIS, 4 Avenue Marcel Pagnol, L'Atrium 13092 AIX EN PROVENCE.

PROCEDANT CONTRE :

Madame Béatrice Marie France ROSCH épouse VAN NGUYEN ROYEL

AGISSANT EN VERTU :

- D'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance d'AVIGNON en date du 3 AVRIL 2006
- D'un arrêt rendu par la Cour d'Appel de NIMES, 1^{ère} Chambre A, Chambre Civile en date du 3 JUILLET 2007
- Des dispositions du décret n° 2006-936 du 27/7/2006

COPIE

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

NOUS Bernard DUPLAA, Huissier de Justice Associé, de la SCP BERNARD et DIDIER DUPLAA – MURIEL MUSSO – titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la Résidence d'AIX EN PROVENCE 5 Place John Rewald, soussignés

Assisté de Monsieur Jean Louis MAURIN, Expert en diagnostics immobiliers, certifions et attestons nous être transporté ce jour 10 SEPTEMBRE 2010 sur la Commune d'AIX EN PROVENCE, 3 et 5 Bd Victor Coq 13100 AIX EN PROVENCE, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à Madame Béatrice ROSCH épouse VAN NGUYEN ROYEL, dont la requérante se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale à défaut par la sus-nommée de satisfaire au commandement de saisie immobilière délivré le 8 JUIN 2010.

Etant sur les lieux à AIX EN PROVENCE, ceux-ci consistent en 2 lots de la Copropriété 3 et 5 Bd Coq, cadastrés section CH 57, Lieu « Bd Victor Coq » à savoir :

LOT N°1 : UN APPARTEMENT

LOT N°2 : UNE CAVE

*
* * *

Là étant, nous constatons que l'appartement concerné se situe au rez de chaussée du Bâtiment 3.

Il est occupé par un locataire Mr LEGUELLEC que nous rencontrons.

Nous dressons le descriptif suivant :

Il s'agit d'un immeuble des années 50 de 6 étages sur rez de chaussée avec caves en sous-sol.

La façade principale de l'immeuble donne sur la Place Marius Bastard. Elle est de bonne facture.

L'appartement se situe au rez de chaussée gauche.

Il se distribue :

HALL D'ENTREE :

Sol : Carrelage en granito.

Murs : Peinture en état d'usage.

Plafond : Peinture en état d'usage.

1 interphone.

CUISINE : (située à droite du hall d'entrée)

Ouvrant par une porte fenêtre sur une loggia fermée par une baie vitrée à profil alu.

Sol : Carrelage en granito.

Murs : Peinture en état d'usage. Partie carrelée.

Plafond : Peinture en état d'usage.

Elle n'est pas équipée.

1 évier à 2 bacs en grés.

Hotte à panneaux en verre.

SEJOUR – SALON :

On y accède par 1 porte double.

Il est éclairé par 2 portes fenêtres ouvrant sur des rambardes balcons sans terrasse.

Sol : Carrelage granito en état d'usage.

Murs : Peinture en état d'usage.

Plafond : Peinture en état d'usage.

COULOIR DEGAGEMENT :

Sol : Carrelage granito en état d'usage.

Murs : Peinture en état d'usage.

Plafond : Peinture en état d'usage.

1 placard mural de chaque côté à 2 portes.

W.C. :

Situé au fond du couloir dégagement.

Sol : Carrelage granito en état d'usage.

Murs : Peinture en état d'usage.

Plafond : Peinture en état d'usage.

SALLE DE BAINS :

Eclairée par 1 fenestron.

Sol : Carrelage granito en état d'usage.

Murs : Parement carrelage sur 1m50 environ, puis peinture. L'ensemble est en état d'usage.

Plafond : Peinture en état d'usage.

Elle est équipée :

- 1 lavabo sur colonne (ancien)
- 1 bidet (ancien)
- 1 baignoire (ancienne)

CHAMBRE éclairée par 1 fenêtre

Sol : Carrelage granito en état d'usage.

Murs : Peinture en état d'usage.

Plafond : peinture en état d'usage.

*

* *

Les lieux sont en état d'usage et d'entretien.

L'appartement est occupé par Mr Robert LEGUELLEC, locataire depuis le 25/11/2007 suivant bail pour un loyer mensuel de 750 € + 100 € de charges.

Chauffage central collectif.

Le Syndic de l'immeuble est LDIC, 46 Bd du Roi René à AIX EN PROVENCE.

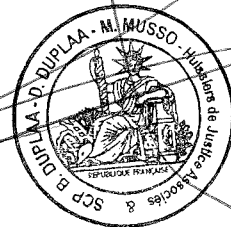
Mme Béatrice ROSCH épouse VAN NGUYEN ROYEL est domiciliée actuellement Chalet Les Sonnailles, Lieudit Chandon 73550 MERIBEL LES ALLUES.

Nous demandons à Monsieur MAURIN de réaliser les diagnostics immobiliers afin de les annexer à notre procès verbal descriptif.

Telles sont nos constatations.

Et de tout ce qui précède, nous avons fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Acte compris dans l'état déposé
au bureau de l'enregistrement
d'Aix en Provence pour le mois
correspondant à la date de l'acte



Bernard DUPLAA
Huissier de Justice associés



